

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Studie využití prostoru v okolí ul. Keltičkovy ve Slezské Ostravě

Study use of space around The Street Keltickova in Slezská Ostrava

Student:

Hana Zamastilová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Daniel Placzek

Ostrava 2011

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně, pod vedením vedoucího bakalářské práce Ing. Daniela Placzka a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

Podpis studenta

Anotace

Název tématu: Studie využití prostoru v okolí ul. Keltičkovy ve Slezské Ostravě

Autor: Hana Zamastilová

Vedoucí práce: Ing. Daniel Placzek

Počet stran: 42

VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství

Cílem bakalářské práce je vyřešit území okolo ulic Keltičkova, Záměstní a Bohumínská, v prostoru kolem tanku - pomníku 1. československé tankové brigády v SSSR, ve Slezské Ostravě, včetně přípojek inženýrských sítí, parkovacích ploch a mobiliáře. Řešení je provedeno ve dvou variantách, podrobně byl rozveden pouze urbanistický návrh A. V tomto návrhu je území zastavěno jednou budovou občanské vybavenosti (restaurace a obchod). V urbanistickém návrhu B je navržena také občanská vybavenost (administrativa a obchod), každá má však svou vlastní budovu. Oba návrhy počítají s využitím území obyvateli přilehlých obytných jednotek, zaměstnanců okolních institucí a také návštěvníků z jiných míst. Práce je rozdělena do několika kapitol. První a druhá obsahuje stručnou rekapitulaci teoretických a základních poznatků o dané problematice. V dalších kapitolách se popisuje historie a dobový vývoj území, potom charakteristika daného území, urbanistický návrh, předpokládané náklady řešení a závěr. Tato práce může být použita jako podklad pro Úřad městského obvodu Slezská Ostrava při jednáních o využití daného území.

Annotation

Thesis: Study use of space around The Street Keltickova in Silesian Ostrava

By: Hana Zamastilová

Thesis supervisor: Ing. Daniel Placzek

Number of pages: 42

VSB – Technical university of Ostrava, Faculty of civil engineering, departement of municipal engineering and town planning

The aim of bachelor thesis is a resolving of the territory around streets Keltickova, Záměstní and Bohumínská, in the area around the tank – monument of 1st Czechoslovak tank brigade in USSR in Silesian Ostrava, including technical infrastructure connections, parking lots and mobiliary. The solution is provided in two versions, proposition A is elaborated into details. In this proposition there is one building of public facilities (a restaurant and a shop) constructed in this territory. There is also a building of public facilities in proposition B (an administration office and a shop) but each one is situated in its own building. Both proposals envisage using the area of the residents of adjacent residential units, staff from surrounding institutions as well as visitors from other places. The thesis is divided into several chapters. The first and the second chapter contain a brief recapitulation of the theoretical and fundamental knowledge of the issue. The other chapters describe a history and contemporary development of the area in time, characteristics of the territory, urban design, anticipated resolution costs and finding solutions. This work can be used for the Silesian district office of the city of Ostrava as a basis for negotiations on the territory use.

Seznam zkratek a symbolů

Al – Aluminium (hliník)

č. – číslo

č.p. – číslo popisné

ČSN – Česká státní norma

DN – vnitřní průměr potrubí

DPH – daň z přidané hodnoty

kV - kilovolt

m² – metr čtvereční

m³ – metr krychlový

m n. m. – metrů nad mořem

MHD – městská hromadná doprava

NN – nízké napětí

NP – nadzemní podlaží

NTL – nízkotlaké plynovodní vedení

PE – polyetylen

Sb. – sbírky

š. – šířka

TiZn – Titan - Zinek

ÚMOB – Úřad městského obvodu

ÚÚR – Ústav územního rozvoje

ÚP – Územní plán

VN – vysoké napětí

ZTP – zdravotně tělesně postižení

ZUŠ – Základní umělecká škola

OBSAH

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | ÚVOD | 1 |
| 1.1 | Předmět bakalářské práce | 1 |
| 1.2 | Podklady bakalářské práce..... | 1 |
| 2 | REKAPITULACE TEORETICKÝCH VÝCHODISEK | 2 |
| 2.1 | Území, územní plánování, urbanismus, funkční využití ploch..... | 2 |
| 2.1.1 | Území | 2 |
| 2.1.2 | Územní plánování..... | 2 |
| 2.1.3 | Urbanismus..... | 2 |
| 2.1.4 | Funkční využití ploch | 3 |
| 2.2 | Infrastruktura | 3 |
| 2.2.1 | Infrastruktura | 3 |
| 2.2.2 | Technická infrastruktura..... | 3 |
| 2.3 | Občanské vybavení | 3 |
| 2.3.1 | Zařízení stravování | 4 |
| 2.3.2 | Restaurace..... | 5 |
| 2.3.3 | Příslušenství pro restauraci | 5 |
| 2.3.4 | Zařízení maloobchodu | 6 |
| 2.3.5 | Samoobsluha (obchod) | 7 |
| 2.3.6 | Příslušenství pro samoobsluhu | 8 |
| 2.3.7 | Odstavné a parkovací plochy..... | 9 |
| 2.3.8 | Bezbariérové prostředí..... | 11 |
| 3 | REKAPITULACE POZNATKŮ O ÚZEMÍ | 14 |
| 3.1 | Historie..... | 14 |
| 3.1.1 | Historické objekty území a jeho okolí..... | 15 |
| 3.2 | Charakteristika území a stavebního pozemku | 16 |
| 3.2.1 | Poloha území, širší vztahy | 16 |
| 3.2.2 | Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci, vazba území na územní plán, dotčené parcely..... | 17 |
| 3.2.3 | Současný stav území..... | 18 |
| 3.2.4 | Stávající technická infrastruktura, limity území..... | 18 |
| 3.2.5 | Poloha vůči záplavovému území | 19 |
| 3.3 | Základní údaje o řešeném území..... | 20 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 3.3.1 | Základní údaje o parcelách | 20 |
| 4 | URBANISTICKÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ..... | 22 |
| 4.1 | Stavební pozemek a jeho napojení..... | 22 |
| 4.2 | Urbanistický návrh A..... | 22 |
| 4.2.1 | Víceúčelová budova – restaurace + obchod | 23 |
| 4.2.2 | Zpevněné plochy – parkoviště + plocha pro zásobování..... | 26 |
| 4.2.3 | Zpevněné plochy – komunikace pro pěší | 28 |
| 4.2.4 | Mobiliář | 28 |
| 4.2.5 | Inženýrské sítě | 29 |
| 4.3 | Urbanistický návrh B | 29 |
| 4.4 | SWOT analýza | 30 |
| 5 | PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ..... | 31 |
| 5.1 | Propočet nákladů na pozemky | 31 |
| 5.2 | Propočet nákladů na demolici objektu..... | 31 |
| 5.3 | Propočet nákladů na přípravu pozemků..... | 32 |
| 5.4 | Propočet nákladů na stavební objekt | 32 |
| 5.5 | Propočet nákladů na komunikace | 32 |
| 5.5.1 | Parkoviště + plocha pro zásobování | 32 |
| 5.5.2 | Komunikace pro pěší | 33 |
| 5.6 | Propočet nákladů na technickou infrastrukturu | 33 |
| 5.7 | Propočet nákladů na zeleň | 34 |
| 5.8 | Propočet nákladů na mobiliář | 34 |
| 5.9 | Celkové náklady | 34 |
| | SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY | 37 |
| | SEZNAM TABULEK | 39 |
| | SEZNAM OBRÁZKŮ..... | 40 |
| | SEZNAM PŘÍLOH | 41 |
| | SEZNAM VÝKRESŮ | 42 |

1 ÚVOD

1.1 Předmět bakalářské práce

Předmětem bakalářské práce je navrhnout zástavbu občanskou vybaveností v lokalitě Slezská Ostrava. Je potřeba zpracovat vhodný návrh dopravní a technické infrastruktury a napojení areálu na okolní zástavbu. Návrh by měl vhodně zapadnout do okolního prostředí.

Řešení bakalářské práce vezme v úvahu také žádost místní samosprávy, jež by uvítala na řešeném území stravovací zařízení, obchod s potravinami, kanceláře a další občanskou vybavenost dle uvážení zpracovatele, která by měla sloužit hlavně pro obyvatele a zaměstnance této části Slezské Ostravy.

Území, na němž bude navržena občanská vybavenost, bylo v minulosti zastavěno obytnými domy. Nyní je na něm památník 1. československé samostatné tankové brigády v SSSR, kaplička, volně rostoucí stromy, zeleň a chátrající zástavba. Cílem práce je navrhnout novou zástavbu, která zlepší možnosti stravování a dosah občanské vybavenosti místním obyvatelům, zaměstnancům a široké veřejnosti.

Urbanistický návrh bude zpracován ve dvou variantách. Návrh půdorysů, celkového vzhledu budovy a dopravní a technické infrastruktury bude proveden pro vybranou výslednou variantu.

Bakalářskou práci tvoří textová a výkresová část. Textová část obsahuje teoretická východiska a popis návrhu využití území. Výkresová část je tvořena jednotlivými výkresy.

1.2 Podklady bakalářské práce

Základní podklady pro zpracování bakalářské práce:

- územní plán města Ostravy,
- katastrální mapa obvodu,
- výškopis
- ortofotomapa,
- mapy vedení technické infrastruktury,
- normy ČSN,
- zákony a vyhlášky ČR.

2 REKAPITULACE TEORETICKÝCH VÝCHODISEK

2.1 Území, územní plánování, urbanismus, funkční využití ploch

2.1.1 Území

Je část povrchu Země, vymezená účelově. Zahrnuje prostor pod povrchem vymezeného území i nad ním (hranici tvoří přímková plocha se svislými řídícími přímkami procházejícími hranicí vymezenou na povrchu, jako u hranic států). Pod povrchem se v územním plánování řeší tzv. podzemní urbanismus, podzemní inženýrská vedení, nad povrchem nadzemní inženýrská vedení a prostorové tvary a výšky zástavby. [1]

2.1.2 Územní plánování

Je soustavná činnost pro usměrnění vývoje v určitém území. Územní plánování má specifické znaky:

- dlouhodobost,
- velký rozsah řešeného území a počtu obyvatel,
- koordinace zájmů určitých zájmových skupin,
- ovlivňuje kvalitu života a životní prostředí,
- je permanentní činností, obvykle je cyklicky obnovováno
- základní úkoly určuje v ČR zákon

Obecným cílem územního plánování je optimální využití území, ovšem musí být splněna ekologická, stavebně technická, kulturní a ekonomická kritéria. Konkrétním cílem je zlepšit vybavení a funkci území pro stanovené účely v souladu se zajištěním přírodních a civilizačních hodnot. [1]

2.1.3 Urbanismus

Základem je určit metody, postupy a činnosti, vedoucí k harmonickému uspořádání lidského osídlení. Vychází z architektury. Využívá se při řešení zástavby měst, obcí a krajiny, často je používán jako nástroj v územním plánování. Považuje se za vědní obor, některé urbanistické počiny se však současně považují za umění, resp. umělecká díla, protože urbanismus řeší nejen problémy technické, ale i výtvarné a estetické. [1]

2.1.4 Funkční využití ploch

Je územně plánovací členění řešeného území na plochy odlišné svým specifickým určením, např. plochy obytné, veřejného vybavení, výrobní (průmyslové, zemědělské, sklady), sportu a rekreace, veřejné zeleně, dopravní, vodní, technického vybavení, ad. [1]

2.2 Infrastruktura

2.2.1 Infrastruktura

Je souhrn odvětví ekonomiky, který zprostředkovává tok statků a služeb mezi výrobci a spotřebiteli, např. dopravní systémy, spoje, energetické a vodní zdroje, byty, občanská vybavenost, kanalizace, zajištění před škodlivými účinky přírody a činnosti lidí. Infrastruktura je sociální, ekonomická a technická. [1]

2.2.2 Technická infrastruktura

Je soubor podzemních a nadzemních staveb, ploch a zařízení, které jsou zpravidla nevýrobního charakteru a mají umožňovat plnohodnotný provoz území včetně výrobních činností. Definice technické infrastruktury výčtem: vodovody, kanalizace, zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, telekomunikace a ostatní spoje včetně televizního signálu. [1]

2.3 Občanské vybavení

Je pojem, který lze zařadit do veřejné infrastruktury. Jedná se o pozemky, stavby a zařízení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. [14]

Je představováno velmi rozsáhlým souborem nevýrobních i výrobních zařízení. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí. Zařízení občanského vybavení také představují významný podíl z celého objemu pracovních příležitostí. [4]

Faktory, které vymezují a ovlivňují rozvoj zařízení občanského vybavení, vycházejí z demografické, ekonomické a sociální skladby obyvatel, prostředí sídla, tj. geografické polohy a dominující funkce a z dopravních možností území. Je třeba vzít v potaz také vazby jednotlivých druhů občanského vybavení na základní funkční složky a ostatní veřejnou infrastrukturu. [4]

Občanské vybavení je situováno podle potřeby a frekvence obyvatel v centrálních, obytných a dalších částí sídel a ovlivňují jejich výtvarnou kompozici a prostorovou skladbu. Kvalita a vyváženost sítě občanského vybavení a její vazba na další funkce jsou zásadními faktory udržitelného rozvoje území. [4]

Podle druhů činností jsou členěna občanská zařízení na zařízení:

- školství a výchovy,
- kultury,
- tělovýchovy a sportu,
- zdravotnictví,
- sociální péče,
- maloobchodu,
- ubytování,
- stravování,
- nevýrobních služeb,
- výrobních a opravárenských služeb,
- správy a administrativy,
- církvi,
- vědy a výzkumu,
- specifická. [4]

2.3.1 Zařízení stravování

Je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Obvykle se umísťují do lokalit s větší hustotou zástavby a to buď jako vestavěné zařízení nebo volně stojící objekt. Kromě funkce stravování plní také funkci společensko – zábavní. Jsou určena pro přípravu a podávání pokrmů a také pro společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy:

- *Restaurace, snack bary, grill bary* jsou zařízení, které plní jak funkci stravování, tak funkci společenskou.
- *Motoresty* je druh restaurace, budovaný zpravidla mimo zástavbu při frekventovaných komunikacích, který je určen převážně pro motoristy.
- *Kavárny* jsou určeny převážně k funkci společenské s doplňkovým občerstvením.
- *Vinárny* plní funkci společenskou i stravovací, společenská je převažující.
- *Pivnice* jsou zaměřeny obdobně jako vinárny.

- *Bufety* plní funkci výhradně stravovací.
- *Jidelny* jsou určeny výhradně pro stravování. Specifické druhy jídelen jsou jídelny určené pro konkrétní cílovou skupinu (pro důchodce, školní jídelny, vysokoškolské menzy).
- *Cukrárny* jsou zařízení, které zpravidla slouží k podávání občerstvení i k přímému prodeji bez konzumace na místě.

Vzhledem ke společenskému zaměření některých typů zařízení a tím k úzké vazbě na zařízení kultury dochází často ke kombinaci vybraných typů zařízení stravování a zařízení kultury. Také se často využívá kombinace se zařízeními maloobchodu. [4]

2.3.2 *Restaurace*

Je to druh podniku, ve kterém je nabízeno ke koupi jídlo a pití. Jedná se zpravidla o místnost, či budovu, ve které je v určitém časovém rozmezí možné zakoupit uvařená jídla, což restauraci odlišuje od hospody, která je primárně určena ke konzumaci nápojů. Restaurace je brána jako společensky přijatelnější na různé oslavy než hospoda či bar.

Symbolem restaurace jsou zkřížené příbory, lžíce a vidlička nebo nůž a vidlička.

Restaurace má zpravidla otvírací dobu přizpůsobenou obvyklým stravovacím návykům lidí. Otvírá se většinou dopoledne kvůli výdeji obědů, druhá špička se nachází ve večerních hodinách. Oproti barům a hospodám zavírá většinou okolo 22:00 hodin. Některé restaurace mohou mít určitá pravidla, kterými podmiňují vstup, například vstup ve společenském obleku nebo přítomnost kravaty. V restauraci se hodnotí a kontroluje kvalita jídla, obsluha, dostatečně vyhovující cena a vhodná atmosféra.

V České republice mají restaurace vyhrazený prostor pro nekuřáky a stejně tak i jiné podniky určené k pohostinství. [5]

2.3.3 *Příslušenství pro restauraci*

Bar

Bar může znamenat:

- zvýšený pult k podávání nápojů a jídel
- bar (podnik) – pohostinský nebo zábavní podnik, zpravidla noční, přeneseně ho můžeme nazvat také mléčným barem
- domácí skříňka s alkoholickými nápoji

Jídelna

Obecný název pro specializovaný prostor v domě nebo i v jiné stavbě, který je vyhrazen pro konzumaci jídla a pití, odtud pochází její název. Všechny typy jídelen bývají vybaveny stoly, zařízením k sezení osob (lavice, židle). Všechny typy jídelen musí splňovat závazné hygienické předpisy a předepsané stavební normy.

Rozdělení podle účelu:

Veřejné jídelny

- bufet,
- hospoda,
- restaurace,
- hotelová restaurace,
- azylová jídelna.

Neveřejné jídelny

- školní jídelna,
- závodní jídelna,
- nemocniční jídelna,
- vojenská jídelna,
- vězeňská jídelna,
- lodní jídelna,
- táborová jídelna,
- jiné. [5]

2.3.4 Zařízení maloobchodu

Slouží k prodeji zboží v drobném převážně přímým spotřebitelům. Jsou podstatným článkem v rozvoji osobní spotřeby a tedy i životní úrovně obyvatelstva.

Zařízení maloobchodu lze rozdělit dle rozsahu nabízeného sortimentu a dle kapacity prodejny. V centrech měst jsou to zpravidla specializované prodejny, často s vyšším standardem prodeje a vybraným sortimentem zboží, zřizované buď samostatně nebo sdružené formou obchodního domu. Převážně se na okrajích sídel zřizují velkoplošné velkokapacitní prodejny s plným sortimentem zboží jednoho druhu, např. plnosortimentní prodejny potravin, prodejny nábytku, prodejny zahradního nářadí, prodejny domovního a bytového vybavení, stavebnin atd. Sdružováním vhodných druhů velkokapacitních prodejen vznikají různé typy hypermarketů, megamarketů atd. V některých případech

dochází ke kombinaci velkokapacitních prodejen, zařízení stravování, vybraných služeb a zařízení kultury (zejména kinosálů). [4]

Maloobchodní prodejny se dají rozdělit na prodej městského a příměstského typu.

Městský typ prodeje představují:

- *pultové prodejny* – malometrážní prodejny, které jsou zaměřeny na drobný specializovaný prodej, nejčastěji se vyskytují v centrech města a vytváří rozmanitou síť nákupních příležitostí.
- *samoobsluhy* – malometrážní nebo středometrážní prodejny (do 1,5 m² prodejní plochy) zaměřené buď na specializovaný prodej většího zboží nebo na prodej potravinářského zboží pro lokální komunitu.
- *pasáže a obchodní galerie,*
- *venkovní tržiště a kryté tržnice.* [3]

Příměstský typ prodeje zahrnuje:

- *supermarkety* – velkoplošná maloobchodní zařízení (od 1,5 do 3,0 m²) převážně zaměřené na prodej potravinářského zboží a dalšího základního sortimentu (např. drogerie), sloužící jako okrskové nákupní příležitosti nebo jako celoměstská zařízení v menších a středních městech (Penny Market, Delvita, Albert apod.).
- *velké supermarkety,*
- *diskontní prodejny* – jsou specifické druhem nákupní příležitosti specializující se na prodej trvanlivého potravinářského zboží přímo z přepravních palet. Diskontní prodejny mívají velikost menšího supermarketu (kolem 1,5 m² prodejní plochy).
- *hypermarkety,*
- *megamarkety.* [3]

2.3.5 *Samoobsluha (obchod)*

Samoobslužná prodejna (samoobsluha) je způsob prodeje a zároveň také typ maloobchodní prodejny, kde si zákazník může sám vybrat zboží, čili sám sebe obsluhuje (odtud plyne její název) bez pomoci dalších lidí (prodavačů). Vybrané zboží si ukládá do nákupního košíku nebo nákupního vozíku a poté jej přenese či přiveze k pokladně, která je situována zpravidla u východu z prodejní plochy. Prodejní plocha je obvykle přiměřeně zajištěna a hlídána tak, aby zákazníci neodcházeli bez zaplacení nebo nevynášeli

nezaplacené věci. Tento termín se začal používat se zaváděním tohoto systému a po zdomácnění termínu supermarket byl postupně vytlačen. [5]

V období před vznikem samoobsluh bylo mnohé zboží přímo při prodeji váženo nebo rozléváno z velkých balení. Vznik samoobsluh si vyžádal, aby téměř veškeré zboží bylo dodáváno v malých, spotřebitelských baleních. Dnes je běžné vážit přímo při nákupu pouze pečivo, ovoce a zeleninu, ostatní druhy zboží (např. maso) se prodávají i v samoobsluhách v samostatné pultové sekci. Značné zvýšení efektivity a zlepšení organizace prodeje přineslo zavedení čárového kódu na zboží. [5]

2.3.6 Příslušenství pro samoobsluhu

Zboží

Zboží je hmotný statek (přírodní nebo vyrobený), který je určen k prodeji. Zboží tedy za určitých podmínek změni svého majitele – vlastnictví produktu přechází z prodávajícího na kupujícího. Obvykle podmínkou pro přechod vlastnictví je zaplacení kupní ceny. [5]

Nákupní košík

Koš (nádoba), do nějž zákazníci v samoobslužných prodejnách shromažďují zboží, které si vyberou a které si hodlají koupit. Dopravují v něm vybrané zboží k pokladně. Nákupní košík patří k obvyklému vybavení samoobslužných prodejen.

Nákupní košíky bývají drátěné, z perforovaného plastu nebo jiného takového provedení a to z důvodu, aby do nich bylo ze všech stran dobře vidět. [5]

Nákupní vozík

Je vozidlo, do nějž zákazníci v samoobslužných prodejnách shromažďují zboží, které chtějí nakoupit a přepravují ho k pokladně, u některých prodejen případně také na parkoviště ke svému automobilu. [5]

Obchodní pokladna

Jde o místo v obchodě, kde probíhá platba za zboží případně služby. Pokladní místa jsou vybaveny buď jednoduchými přístroji, které jsou o něco složitější než kalkulátor nebo počítačovou sestavou, složenou z jednotlivých komponentů nebo robustním zařízením, které mají v jedné sestavě zabudovány všechna potřebná zařízení – monitor, zákaznický displej, zásuvku na peníze, tiskárnu atd.

Obchodní pokladna eviduje tržby, rozlišuje různé typy plateb, rozlišuje platby jednotlivými kreditními kartami (např. EC/MC, VISA, MAESTRO a další). Shromažďuje také podklady o tržbách v DPH skupinách. Obslužný personál pokladen nemá přístup k modulům ovlivňujícím cenotvorbu – pouze dle oprávnění může poskytovat slevu (např. poškozené zboží). Každá operace obsluhy je monitorována a lze ji zpětně zdokumentovat. [5]

Sklad

Jsou to prostory určené pro skladování určitého materiálu (surovin, výrobků, zboží, domácích či kancelářských potřeb, jednotlivých technických součástí apod.), ve smyslu jejich trvalého uchování v nezměněném stavu.

Sklady tvoří nezbytnou infrastrukturu zejména v mezinárodním obchodu a při velkoobchodní činnosti, svoje sklady mají ale také malé maloobchodní prodejní jednotky. Speciální skladování netrvanlivých potravin může být úzce spjato například s jejich zamražením respektive zmrazováním a dalšími metodami speciální konverzace a obchodní adjustáže. [5]

2.3.7 Odstavné a parkovací plochy

Zřizují se jako samostatné plochy mimo prostor místní komunikace, v samostatných stavbách podzemních i nadzemních, jako součásti staveb bytového i nebytového charakteru a také jako parkovací pruhy/pásky/zálivy v hlavním dopravním prostoru i přidruženém prostoru na komunikacích.

Zřizují se u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Odstavné a parkovací plochy – plochy, které slouží k odstavování a parkování vozidel.

Parkování – umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací. Podle doby trvání odstavení vozidla se parkování dělí na krátkodobé (do dvou hodin trvání) a dlouhodobé (nad dvě hodiny trvání).

Odstavování – umístění vozidla mimo jízdní pruhy po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Stání – plocha sloužící k odstavení (odstavné stání) nebo parkování (parkovací stání) vozidla.

Vozidla řadíme do skupin podle druhů a podle přístupnosti parkování:

- a. *vozidla skupiny 1*: osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla;
- b. *vozidla skupiny 2*: nákladní automobily, autobusy, speciální automobily;
- c. *vozidla skupiny 3*: tahače, přípojná vozidla, jízdní soupravy, kloubové autobusy, traktory a samojízdné pracovní stroje.

Při navrhování a umisťování odstavných a parkovacích stání se musí dbát na základní hygienické požadavky a na ochranu životního prostředí. Musí se zejména respektovat ochrana před hlukem, chvěním a výfukovými plyny a ochrana povrchových a podzemních vod před znečištěním.

Velikost stání se stanoví z půdorysných rozměrů vozidla zvětšených o nejmenší dovolené vzdálenosti vozidla od hranice plochy. Pro jednotlivé druhy vozidel se velikost stání stanoví pomocí tabulky.

Celkový potřebný počet stání u staveb nebytového charakteru se určí součtem parkovacích a odstavných stání, odpovídajících jednotlivým funkcím stavby. Takto stanovený počet se upraví užitím příslušných součinitelů.

Stání podél komunikací se řadí podélně, kolmo nebo šikmo. Na odstavných nebo parkovacích plochách podél vnitřních komunikací lze řadit kolmo nebo šikmo zpravidla v jedné řadě nebo ve více řadách za sebou. [15]

Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Minimální počet stání z celkového počtu stání každé dílčí plochy se určuje následovně:

| | |
|------------------|---------------------|
| 2 až 20 stání | 1 vyhrazené stání |
| 21 až 40 stání | 2 vyhrazená stání |
| 41 až 60 stání | 3 vyhrazená stání |
| 61 až 80 stání | 4 vyhrazená stání |
| 81 až 100 stání | 5 vyhrazených stání |
| 101 až 150 stání | 6 vyhrazených stání |
| 151 až 200 stání | 7 vyhrazených stání |
| 201 až 300 stání | 8 vyhrazených stání |

| | |
|------------------|------------------------|
| 301 až 400 stání | 9 vyhrazených stání |
| 401 až 500 stání | 10 vyhrazených stání |
| 501 a více stání | 2 % vyhrazených stání. |

U staveb pro obchod, služby a zdravotnictví musí být vyhrazena stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % stání z celkového počtu stání. Celkový počet vyhrazených stání zaokrouhlujeme na celá čísla směrem nahoru. [16]

2.3.8 Bezbariérové prostředí

Výtahy

Před nástupními místy do výtahů musí být volná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Minimální rozměry klece výtahu musí být – šířka 1100 mm a hloubka 1400 mm. Šířka vstupu má být minimálně 900 mm. Je třeba, aby sklopné sedátko v kleci výtahu bylo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté, po pravé straně od ovladače musí být příslušný Braillův znak.

Komunikace pro chodce

Jedná se o chodníky, stezky, pruhy a pásy pro chodce, náměstí, obytné a pěší zóny. Celková šířka komunikací pro chodce musí být 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. Výškové rozdíly na těchto komunikacích nesmí být větší než 20 mm, v případě překročení tohoto limitu se musí zřizovat výtahy popř. zdvihací plošiny. Jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Překážky na komunikacích pro chodce (např. telefonní automaty, lavičky, ...) musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm. Nad komunikacemi mohou být umístěny pevné části stavby ve výšce 250 až 2200 mm nad povrchem, vystupující z obrysu stěn nejvíce 100 mm.

Vstupy do budov

Před vstupem do budovy musí být plocha, jejíž minimální rozměry jsou 1500 mm x 1500 mm. Sklon této plochy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Šířka vstupních dveří musí být minimálně 1250 mm. Je nutné, aby vstupy byly snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem š. minimálně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými

od sebe nejvíce 150 mm. Pruhy mají být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm.

Dveře

Nejmenší světlá šířka dveří musí být 800 mm. Otevíravá dveřní křídla musí být na straně opačné, než jsou závěsy opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výšce 800 až 900 mm. Zaskleny smí být od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Řešení dveří pro osoby se zrakovým postižením je stejné jako u řešení vstupních dveří do budov.

Okna

V každé obytné nebo pobytové místnosti musí být minimálně jedno okno s pákovým ovládáním nejvýše 1100 mm nad podlahou. Okna, jejichž parapet je nižší než 500 mm, a prosklené stěny musí mít spodní části, které sahají do výšky 400 mm nad podlahu, opatřeny proti mechanickému poškození. Pro osoby se zrakovým postižením se okna řeší stejně jako dveře. U požadovaného výhledu může uvedenou funkci plnit vizuálně kontrastní madlo ve výši 1100 mm.

Hygienická zařízení

Po konstrukční stránce musí stěny hygienických zařízení umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Podlaha musí být provedena z protiskluzných materiálů. Po osazení veškerých zařizovacích předmětů musí zůstat manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm.

Minimální rozměry záchodové kabiny jsou – š. 1800 mm, hloubka 2150 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít š. nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být instalována záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupních dveří musí být nejméně 800 mm a otevírat se musí směrem ven. Z vnitřní strany je třeba dveře opatřit vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Dveřní zámek musí být zvenku odjistitelný. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Vzdálenost čela záchodové mísy a zadní stěny záchodové kabiny musí být nejméně 700 mm. Je třeba, aby prostor okolo záchodové mísy umožnil čelní, diagonální nebo boční nástup. Výška horní hrany sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou, v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy,

ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno baterií s pákovým ovládáním. Musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. [16]

3 REKAPITULACE POZNATKŮ O ÚZEMÍ



Obr. 1: Znak obvodu Slezská Ostrava [6]

3.1 Historie

Slezská Ostrava je část Ostravy, bývalé město, dnes součást městského obvodu Slezská Ostrava.

Původně se nazývala jen Ostravou, po založení Moravské Ostravy se začal používat název Slovanská Ostrava. Ten vydržel až do 16. století, kdy se začalo preferovat označení Polská Ostrava. První písemná zmínka pochází z roku 1229 v listině papeže Řehoře IX. Papež tehdy povolil benediktýnskému klášteru v Týnci u Krakova vybírání desátku ve vsi, která náležela opolským knížatům. Mezi vesnicemi, které klášteru náležely, byla také Ostrava. Nejvýraznějšími šlechtickými rody na jejím území byli Sedlničtí z Choltic (1508–1714) a Vlčkové z Dobré Zemice (1714–1848).

Sedlničtí byli velmi aktivní ve stavebnictví. Vybudovali téměř desetikilometrový Slezský náhon, kterým odebírali vodu z Ostravice. Tím se dostali do sporu s Moravskou Ostravou. V blízkosti mostu přes Ostravici (nynější Most Miloše Sýkory) zřídili osadu Zámostí, ve které podnikali místní živnostníci. Na rozdíl od moravskoostravských radních zde Sedlničtí povolili pobyt také židovským obchodníkům. V 16. století přestavěli Slezskoostravský hrad na renesanční zámek.

Vlčkové drželi polskoostravské panství až do roku 1848, velkostatek si pak udrželi až do roku 1945. Nejvýznamnější událostí jejich doby byla pravidelná těžba uhlí, kterou v roce 1787 zahájil František Josef hrabě Wilczek. Díky hornictví prudce rostl počet obyvatel. Zatímco v roce 1843 to bylo 996 obyvatel, v roce 1869 již 4 620 a v roce 1910 téměř 23 tisíc.

Obec byla v roce 1879 povýšena na městys a 17. září 1920 na město. Polská Ostrava se tak stala největším hornickým městem v Československu. Radnice byla postavena v letech 1911–1913.

Již v roce 1904 se usnesl obecní výbor, že by bylo záhodno změnit jméno Polské Ostravy. Návrh přejmenovat město na Slezská Ostrava však vzbudil nevoli mnoha osobností.

Ministerstvo vnitra tehdy žádost zamítlo, avšak po vzniku Československa požádal obecní výbor o změnu znovu a tentokrát mu bylo vyhověno. Polská Ostrava se stala Slezskou Ostravou 17. listopadu 1919. [5]

3.1.1 Historické objekty území a jeho okolí

Slezskoostravská radnice

Od roku 1990 je Slezskoostravská radnice úřední budovou ostravského Městského obvodu Slezská Ostrava. Jako jedna z mála zůstala zachovalá z původní zástavby Slezské Ostravy – Zámostí. Původně sloužila jako obecní budova, zbourána byla v 80. letech 20. století. Nová budova radnice byla postavena v letech 1911 – 1913. Stojí na nároží ulic Těšínská a Keltičkova. Je postavena v pozdně historizujícím slohu kombinujícím formy české novorenesance s jinými historizujícími prvky, zejména v interiérech doplněnými o secesní tvarosloví. Nejzajímavějším prvkem interiéru je hlavní schodiště s dochovanými svítidly a štuková výzdoba hlavního sálu, který v současnosti slouží jako obřadní síň s varhanami. [5]

Muzeum Keltičkova kovárna

Muzeum bylo otevřeno v roce 2000 slezským patriotou Svatoplukem Chodurou, existuje však již od roku 1866. Na tomto území stála legendární Zámostská dvorská kovárna, ve které Jan Keltička kolem roku 1750 použil zdejší kamenné uhlí. Všechny exponáty muzea jsou zaměřeny na původní Keltičkovo řemeslo - kovářství a hornictví, dále na nástroje spojené s touto profesí. [7]

Památník 1. československé samostatné tankové brigády v SSSR

Památník je věnovaný památce překročení řeky Odry touto jednotkou, které se odehrálo 30. dubna 1945 a následnému osvobození města Ostrava. Na podstavci je umístěn tank T-34 s číslem 051, který se jako první podílel na osvobozování Ostravy. Projekt památníku vypracoval Ing. arch. Evžen Friedl, reliéfy na památník zhotovil Augustin Handzel.

Památník byl vybudován v roce 1948. Během let 2004 a 2005 byl památník rekonstruován. Nachází se přímo naproti Mostu Miloše Sýkory. [8]

Kaplička sv. Hedviky

Byla vysvěcena 4. září 2005 paterem Janem Plačkem. Každoročně se zde konají přímluvy ke svaté Hedvice, patronce Slezska. Kapličku vybudovali a spravují manželé Chodurovi, vlastníci muzea Keltičkovy kovárny. Torzo této kapličky našli na černé skládce. [7]

3.2 Charakteristika území a stavebního pozemku

3.2.1 Poloha území, širší vztahy

Řešené území se nachází v Ostravě. Ostrava, rozlohou třetí největší město České republiky, se nachází na severovýchodě, poblíž hranic s Polskem, na rozhraní Moravy a Slezska. Protéká jí řeka Ostravice, která dělí město na dvě části – slezskou a moravskou. Ostrava spadá do geomorfologického celku Moravská brána a její průměrná nadmořská výška činí 210 m n.m.

Městský obvod Slezská Ostrava je složen z osmi místních částí. Plocha určená k zástavbě se nachází v místní části Slezská Ostrava, je situovaná naproti Mostu Miloše Sýkory a řeky Ostravice a vedle ÚMOB Slezská Ostrava, konkrétně mezi ulicemi Keltičkova, Záměstní a Bohumínská.

Kolem území vedou dvě silnice II. třídy – Bohumínská a Těšínská. Silnice II. třídy č. 477 (Bohumínská) spojuje dané místo s městskými obvody Kunčičky, Hrabová, Přívoz, Koblov a městy Bohumín, Frýdek – Místek. Silnice II. třídy č. 479 (Těšínská) navazuje na silnici Bohumínská a dál směřuje k obvodu Radvanice a městu Havířov.

Z řešeného území jsou dobře dostupné zastávky MHD. Zastávka Náměstí J. Gagarina se nachází 200 m od území a cestující se může trolejbusy nebo autobusy přepravit do městských obvodů Muglinov, Michálkovice, Přívoz a Koblov. Dále z této zastávky jezdí dálková autobusová doprava, která směřuje do přilehlých měst – Havířov, Karviná, Orlová. Druhá dostupná zastávka – Most Miloše Sýkory – je od území vzdálena 300 m a také pomocí autobusů a trolejbusů jsou cestující přepravováni do městských obvodů Radvanice, Bartovice, Mariánské Hory, Přívoz a dále potom do měst Petřvald a Rychvald. Nejbližší tramvajová zastávka (Elektra) se nachází zhruba 5 minut chůze směrem na Masarykovo náměstí a dál.

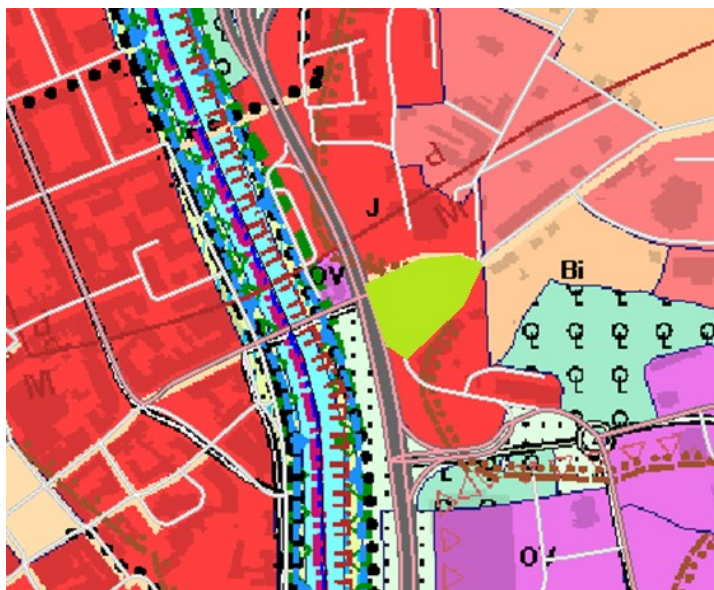


Obr. 2: Poloha řešeného území [9]

3.2.2 Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci, vazba území na územní plán, dotčené parcely

Pro Moravskoslezský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje. Vydalo je zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Pro Ostravu bylo vydáno také 12 regulačních plánů, např. ulice Hladnovská, Stodolní, Poděbradova, Jirská a městské obvody Martinov, Michálkovice, Nová Bělá, Stará Bělá, Třebovice. Územní plán města Ostravy vznikl dle zadání Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, je vytvořený v měřítku 1:10 000 a poslední aktualizace proběhla dne 22. 3. 2011. [10]

Samotné území se nachází v jádrové oblasti. Tato oblast pokračuje podél ulice Bohumínská směrem na Přívoz a dále se z velké části rozprostírá na „druhé straně řeky Ostravice“, čili v centru Ostravy. Nad řešeným územím (Slezská Ostrava) jsou situovány zóny hromadného a individuálního bydlení. Od občanského vybavení je dělí pás parků a parkově upravené zeleně. Občanská vybavenost je v ÚP značena jako volnočasová aktivita. Řeka Ostravice a část silnice Těšínská jsou lemovány drobnou ochrannou zelení.



Obr. 3: Územní plán [11]

Řešená plocha leží v katastrálním území Slezská Ostrava a má celkovou výměru 6 906 m². Skládá se ze stavebních parcel č. 29/1, 29/4, dále z parcel v osobním vlastnictví č. 22, 23 a z parcel náležících památníku 1. československé samostatné tankové brigády v SSSR (29/2) a kapličky sv. Hedviky (18).

3.2.3 *Současný stav území*

V současné době je území téměř nevyužito. Ze západní strany jej lemuje nově zrekonstruovaný chodník, který spojuje ulici Bohumínská s ulicí Keltičkova. Dominantu této plochy tvoří památník 1. československé samostatné tankové brigády v SSSR, směrem na jih se nachází zpevněná plocha, která zatím není označena v ÚP (pro účely této práce jsem ji nazvala plochou pro odpočinek). Po pravé straně plochy pro odpočinek je situována chátrající stavba se zahradou a zchátralým zahradním domkem, to vše v osobním vlastnictví. Městský obvod již jedná o koupi dotčených parcel a následné demolici objektů. Ve východní části byla umístěna kaplička sv. Hedviky. Zbytek řešeného území pokrývá volně rostoucí zeleň, hlavně jde o stromy a keře. Na severní straně se nachází schodiště a chodník, obojí ve značně opotřebeném stavu. Fotodokumentace stávajícího stavu území je uvedena v Příloze č. 1.

3.2.4 *Stávající technická infrastruktura, limity území*

Řešená oblast je dobře obsloužena technickou infrastrukturou. Hlavní tepnou je ulice Keltičkova, kterou prochází hustá síť trubního a kabelového vedení. Je možno se odtud napojit na vodovodní vedení PE DN 100, jednotnou kanalizaci betonovou DN 600

a plynovodní potrubí PE DN 160. Dále touto ulicí prochází kabely rozvádějící elektřinu - podzemní vedení VN do 35 kV, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN a kabely sdělovacího vedení – sdělovací vedení podzemní, vedení pro anténní rozvod podzemní.

Mezi limity tohoto území patří ochranné pásmo zmíněné technické infrastruktury.

Ochranná pásma:

- podzemní vedení VN do 35 kV – 1 m,
- podzemní vedení NN – 1 m,
- nadzemní vedení NN – 2 m,
- vodovod, max. DN 250 – 1,5 m,
- jednotná kanalizace do DN 500 – 1,5 m, nad DN 500 – 2,5 m,
- plynovodní vedení NTL – 1 m,
- sdělovací vedení podzemní – 1,5 m,
- vedení pro anténní rozvod podzemní – 1,5 m.

3.2.5 Poloha vůči záplavovému území

Území není přímo ohroženo povodní, jelikož se nachází na kopci a v dostatečné vzdálenosti od řeky Ostravice. Převýšení od hladiny řeky činí průměrně 23 m. Na následujícím obrázku je znázorněno nebezpečné záplavové území modrou barvou, řešené území barvou červenou.



Obr. 4: Vyznačení záplavového území [12]

3.3 Základní údaje o řešeném území

3.3.1 Základní údaje o parcelách

Území se skládá z parcel č. 29/4, 29/1, 22, 23 a dále z parcel č. 29/2 (tank) a 18 (kaplička).

Parcela č. 29/4 katastrální území Slezská Ostrava

- *Výměra [m²]: 659*

Katastrální území: Slezská Ostrava 714828

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30

Parcela č. 29/1 katastrální území Slezská Ostrava

- *Výměra [m²]: 5097*

Katastrální území: Slezská Ostrava 714828

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 16

Parcela č. 22 katastrální území Slezská Ostrava

- *Výměra [m²]: 348*

Katastrální území: Slezská Ostrava 714828

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova na parcele: č.p. 317

Vlastnické právo: Petr Podešva, Keltičkova 317/11, Ostrava, Slezská Ostrava

Parcela č. 23 katastrální území Slezská Ostrava

- *Výměra [m²]: 522*

Katastrální území: Slezská Ostrava 714828

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Petr Podešva, Keltičkova 317/11, Ostrava, Slezská Ostrava. [13]

4 URBANISTICKÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

4.1 Stavební pozemek a jeho napojení

Řešené území bylo v minulosti zastavěno obytnými domy. V současnosti je však pozemek nevyužit, což je škoda, vzhledem k jeho dobré dostupnosti zastávek MHD, centra Ostravy a doprání a technické infrastruktury. Proto městská část Slezská Ostrava rozhodla o jeho obnově.

Území je pro automobilovou dopravu dostupné z ulice Keltičkova, což je komunikace š. 4,5 – 5,0 m, lemovaná chodníky š. 2,0 – 3,5 m. Ulice navazuje na silnici II. třídy, která směřuje na Radvanice, Havířov, na druhou stranu navazuje na další silnici II. třídy, vedoucí do Přívozu, Bohumína a na druhou stranu do Kunčiček a Frýdku – Místku. V dobré dostupné vzdálenosti od území se nachází autobusové a trolejbusové zastávky Most M. Sýkory a Náměstí J. Gagarina, které spojují tuto oblast s celou Ostravou a jejím okolím. Pětiminutovou chůzí se dá dostat na tramvajovou zastávku Elektra, nacházející se v centru Ostravy.

Plocha, určená pro nové využití, se nachází ve východní části Ostravy, zhruba uprostřed celé Slezské Ostravy. Její terén je nesouvislý, se strmějšími svahy, převýšení činí 14 m. V rámci realizace proběhne odstranění nežádoucí zeleně a hlavně demolice stávajícího chátrajícího objektu, který esteticky narušuje ráz území a jeho okolí. Objekty památek zůstanou zachovány. Pozemkem také prochází vedení nízkého napětí. U varianty A není třeba vedení překládat, u varianty B je však přeložka navržena.

Vybrala jsem si urbanistický návrh A. Důvodem je vhodné situování stavby na nejrovnějším místě území, což zajistí menší finanční nároky na výstavbu. Restaurace této části Ostravy také chybí. Využijí ji hlavně zaměstnanci Slezskoostravské radnice a přílehlých institucí, návštěvníci ZUŠ Edvarda Rudna, Keltičkovy kovárny, okolní obyvatelé a v neposlední řadě také široké okolí.

4.2 Urbanistický návrh A

První varianta zahrnuje návrh víceúčelové budovy a jejího příslušenství. Vjezd do areálu je zajištěn z ulice Keltičkova, což je dvousměrná komunikace š. 4,5 – 5,0 m. Zásobování probíhá z téže ulice, je však odděleno od hlavního vjezdu pro návštěvníky. U hlavního

vjezdu je navrženo parkoviště, které je s budovou spojeno chodníky. Komunikace pro chodce jsou taktéž zajištěny z ulice Keltičkova. U vchodu je také stání pro cyklisty. Na zbytek nezastavěného území je vhodně navržena výsadba stromů a keřů.

Navržená víceúčelová budova bude novostavbou, je trvalého charakteru a skládá se z restaurace, obchodu a jejich příslušenství. Parkoviště areálu je navrženo na 28 míst, z toho 2 místa jsou určena zdravotně tělesně postiženým. Chodníky mají šířky 2,0 a 3,0 m.

4.2.1 Víceúčelová budova – restaurace + obchod

Stavba je umístěna na ploše s nejmenším výškovým rozdílem. Převýšení zde činí max. 3 metry. Z tohoto důvodu nemusí před vlastním započítáním výstavby probíhat rozsáhlé terénní úpravy. Umístěním ve vyšších polohách řešeného území se zajišťuje dobrý rozhled návštěvníků restaurace na Novou radnici, Sýkorův most a část Ostravy. Architektonicky bylo usilováno o vhodné začlenění do okolního prostředí a zároveň o navázání na stávající novou zástavbu řadových domků, která se nachází na ulici Keltičkova, asi 50 m nad řešeným územím. Proto byly zvoleny přírodní materiály – kámen a dřevo. Kamenný obklad je navržen u 1.NP, s výjimkou plochy pro zásobování, jejíž stěny jsou natřeny silikátovou omítkou šedé barvy. Stropní konstrukce, která odděluje první patro od druhého, je po obvodu taktéž natřena šedou barvou. 2.NP je celé obloženo dřevěným obkladem světlejší barvy. Obě patra jsou vhodně doplněna okny a skleněnými výkladci. Sedlová střecha se spádem 5° je pokryta plechovou šedou střešní krytinou. Pro oddělení ruchu silnice Bohumínská od víceúčelové budovy, zachování Slezskoostravské radnice a tanku jako dominanty území a vhodné zaplnění nevyužitých částí území bylo navrženo vysazení stromů a keřů.

Budova je rozdělena na dva provozy - provoz restaurace a provoz obchodu. Smíšeným provozem se rozumí vchod pro návštěvníky v 1. NP, kterým se dá dostat jak do obchodu, tak do restaurace. Je situován na jižní stranu a je přístupný z ulice Keltičkova. Vchody pro zaměstnance jednotlivých provozů jsou od vchodu pro návštěvníky stavebně odděleny a dostat se do nich dá ze západní strany. Zbývající dva vchody slouží k zásobování, zvlášť pro obchod a zvlášť pro restauraci. Umístěny jsou na východní straně stavby.

V místnosti nazvané vstupní prostor se nachází schodiště a výtah, kterými se dá dostat do 2. NP. Výtahová klec má rozměry 1100 mm x 1400 mm. Schodiště lemující

výtahovou šachtu má šířku 1200 mm, na obou stranách je zábradlí ukotvené ve výšce 900 mm. Na levé straně této místnosti jsou situovány dveře, sloužící pro vstup do prodejny.

Provoz obchodu

Samotná prodejna má zhruba 80 m², takže se řadí mezi menší samoobslužné obchody. Zboží poskytované zákazníkům bude převážně potravinářského charakteru a zbytek doplňující sortiment, jako např. drogerie. Regály na zboží jsou rozmístěny rovnoměrně po místnosti, jejich šířka je 1250 mm, výška 1400 mm a hloubka 600 mm. U východu se nachází pokladna. Vedle pokladny jsou také dveře, jimiž se zaměstnanci dostanou na chodbu, která spojuje prodejní plochu se zázemím pro zaměstnance a skladovacími prostory. Prodejna má výkladec směrem na západní stranu. Chodba pro zaměstnance je přístupem do veškerého zařízení obchodu. Dá se na ní dostat jak dveřmi z prodejny, tak přímo z exteriéru vchodem pro zaměstnance. Hned za vchodem se po levé straně nachází šatna pro zaměstnance skýtající dvě šatní skříňky s lavičkou. Dveřmi je potom oddělen hygienický prostor šatny, který je rozdělen na umývárnu a WC. V umýárně se nachází sprchový kout s umyvadlem, WC je v samostatné místnosti, přístupné z umývárny. Vedle šatny je situována kancelář vedoucího obchodu s WC. WC je přístupné z chodby pro zaměstnance, ale slouží hlavně pro vedoucího. Vybavení kanceláře skýtá pracovní stůl, křeslo pro vedoucího, židli pro návštěvníka a pohovku. Vedle kanceláře je vchod do suchého skladu obchodu. Dveře skladu jsou umístěny naproti dveřím do prodejny, což zajišťuje snadnější přesun zboží mezi skladovací částí a částí odbytovou. Suchým skladem probíhá zásobování veškerého sortimentu. Vedou z něj troje dveře, jedny – hlavní – slouží pro příjem zboží od dodavatelů. Druhé dveře jsou naproti dveřím do chladicího skladu, do kterého se dá dostat přes chodbu pro zaměstnance. Poslední dveře již byly zmíněny a nachází se právě naproti dveřím do prodejny. Mezi prodejní plochou a chladícím skladem jsou situovány dvě místnosti. První je WC pro zaměstnance a druhou úklidová místnost s výlevkou. Z druhé strany chladicího skladu (úplně na konci chodby pro zaměstnance) se ještě nachází technická místnost, ve které jsou veškeré uzávěry a rozvody nutné pro fungování celé budovy.

Provoz restaurace

V 1.NP probíhá provoz restaurace pouze na úrovni zásobování, skladování a vedení restaurace. Tímto prostorem opět prochází chodba pro zaměstnance. Ti se svým venkovním vchodem na tuto chodbu dostanou a poté použijí buď schodiště o šířce

1200 mm, nebo výtah o velikosti výtahové klece 1100 mm x 1400 mm, aby se dostali do 2.NP, kde se nachází jejich šatny a hygienické zařízení. Zásobování restaurace probíhá zadním vchodem z východní strany. Zboží se musí převážet přes chodbu k suchému skladu, přechod je přímý a nejsou na něm žádné překážky. Součástí suchého skladu je také stavebně oddělený chladicí sklad a sklad obalů, který má svůj vchod z chodby. Zásobování kuchyně, která se nachází v 2. NP, sortimentem ze skladů bude probíhat přes výtah. Vedle vchodu pro zásobování se nachází kancelář vedoucího restaurace, která je zařízení podobně jako kancelář vedoucího obchodu, takže je v ní umístěn pracovní stůl, křeslo vedoucího, židle pro návštěvníky a pohovka. Součástí kanceláře je také WC, které má vchod z chodby a může být používáno nejen vedoucím restaurace, ale také dodavateli nebo jinými návštěvníky kanceláře vedoucího restaurace.

Do 2. NP se dá dostat dvěma schodišti a dvěma výtahy. Jedno je pro zaměstnance a druhé pro návštěvníky restaurace. Zaměstnancům navazuje na schodiště nebo výtah chodba. Po pravé straně jsou umístěny skříně na ubrusy, utěrky, talíře a jiné věci, které potřebují dočasně nebo trvale uskladnit a zároveň být „po ruce“. Z chodby se dá dostat jak do šaten zaměstnanců, tak do kuchyně. Šatny jsou dvě – mužské a ženské. Ženské šatny mají 4 šatní skřínky s lavičkou. Dále stavebně oddělený sprchový kout s umyvadlem a stejně tak WC s umyvadlem. Vybavení mužské šatny je totožné s vybavením ženské, až na místnost s WC a umyvadlem, kde je navíc také pisoár, oddělený od umyvadla stěnou. Naproti dveřím obou šaten jsou umístěny dveře do kuchyně. Byly navrženy dvojce z důvodu lepší dostupnosti jak šaten, tak výtahu pro zásobování kuchyně veškerým sortimentem. Kuchyň je situovaná na východ a je rozdělena na několik provozů. U vchodu z chodby je prostor pro odkládání použitého nádobí, který je od odbytového prostoru oddělen malým okýnkem, kterým číšník použité nádobí pošle do kuchyně. Tento prostor navazuje na myčku nádobí. Dále se zde nachází mytí kuchyňského nádobí, které je provozně odděleno od mytí nádobí pro hosty. Podél obvodové stěny situované na východ je umístěna přípravná studená kuchyně. Teplá kuchyň vyplňuje prostřední část místnosti. Naproti vchodu z chodby jsou dvě kóje, ve kterých probíhá příprava masa a příprava zeleniny. Vedle těchto kójí, podél stěny oddělující kuchyň od odbytového prostoru, je umístěn pult sloužící pro odložení hotových jídel, které potom číšník zanesе přímo hostům. Mezi tímto pultem a pultem pro odkládání použitého nádobí jsou provozní dveře, sloužící jako průchod pro číšníka mezi kuchyní a odbytovým prostorem. Tyto dveře jsou prosklené matným sklem a ve spodní části jsou opatřeny plechem, chránícím dveře proti okopání. Z kuchyně vedou ještě jedny dveře, a to na další chodbu pro zaměstnance. Na této chodbě

je WC pro muže i WC pro ženy s umyvadly a vedle se nachází úklidová místnost s výlevkou.

Návštěvník restaurace se do 2. NP dostane výtahem nebo schodištěm ze vstupního prostoru v 1. NP. Z této vstupní haly potom samootvíracími dveřmi projde do odbytového prostoru restaurace, kde jsou po pravé straně vhodně rozmístěny dřevěné stoly s židlemi. Stolu je celkem 14 a u každého stolu jsou 4 místa. Dále je zde umístěn bar, u kterého je 10 barových židlí. Celkem je tedy restaurace pro 66 lidí. U vchodu do restaurace jsou také situována hygienická zařízení. Mužské a ženské WC jsou od odbytového prostoru odděleny předsíňkou. Ženské prostory jsou vybaveny dvěma mísami a dvěma umyvadly. Mužské WC skýtají jednu mísu, dva pisoáry a dvě umyvadla. Zvlášť WC i s předsíňkou mají ZTP. Jejich hygienický prostor je složen z bezbariérového WC a umyvadla. U záchodové mísy jsou dvě madla, jedno je sklopné, druhé je pevné, stejně tak jedno madlo se nachází u umyvadla. Dveře předsíně i samotného WC jsou opatřeny madly ve výšce 800 mm od podlahy.

Všechny svislé stěny budovy jsou ze systému Porotherm, základové pásy a desky a stropní desky ze železobetonu. Tvar střechy je sedlový, se sklonem 5°. Střecha je pokryta TiZn plechem firmy Rheizink. V podlaží pod střechou není dostatek nosných stěn, které by ji nesly. Proto střecha bude řešena styčnickovými nosníky. V prostorách WC pro hosty restaurace a hygienických prostorách pro zaměstnance restaurace byly navrženy předstěny s odsazením 150 mm od obvodové zdi. Jsou zde situovány z důvodu snadnějšího vedení odpadního a vodovodního potrubí. Toto potrubí je potom svedeno instalační šachtou pod základy a dále napojeno na hlavní řady budovy.

Z důvodu nebezpečí výstupu důlních plynů objekt nebyl navržen podsklepený. Je třeba při návrhu konstrukčního řešení stavby dbát na preventivní opatření, např. těsnění základové konstrukce, která je v kontaktu s plynujícím podložím nebo výstavba přirozených a nucených ventilačních systémů provedených v blízkém okolí stavby nebo uvnitř objektu. [3]

4.2.2 Zpevněné plochy – parkoviště + plocha pro zásobování

Parkoviště

Parkovací plocha je navržena před stavbou, na východní straně. Vjezd i výjezd je situován na ulici Keltičkova. Parkoviště je jednosměrné a parkovací místa jsou navržena pod úhlem 45° z důvodu úspory místa a snadnějšího parkování. Typ povrchu parkoviště je ABS

D2–N–3–V–PII tloušťky 32 cm. Kapacita parkoviště byla vypočítána na 25 míst, z toho 2 místa pro ZTP. Navrženo bylo 28 míst, 3 místa navíc jsou určena zaměstnancům. Výpočet byl prováděn dle normy ČSN 73 6110.

Výpočtem indexu dostupnosti byl zjištěn stupeň úrovně dostupnosti – 2 (nízká kvalita). Z toho důvodu se uvažuje součinitel redukce počtu stání $k_p = 1,0$. Stupeň automobilizace pro Ostravu je podle webových stránek www.ostrava.cz 1:2,0, jeho součinitel je potom $k_a = 1,25$. P_o značí počet krátkodobých stání, O_o počet dlouhodobých stání.

Tab. 1: Výpočet parkovacích stání

| Druh stavby | Účelová jednotka | Počet účelových jednotek na 1 stání | P _o | O _o | Počet účelových jednotek | Počet míst | |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------|
| | | | | | | P _o | O _o |
| Restaurace II. skupiny | Plocha pro hosty v m ² | 6 | 70% | 30% | 110 m ² | 18 | |
| | | | | | | 12,6 | 5,4 |
| Obchod | Prodejní plocha v m ² | 50 | 90% | 10% | 75 m ² | 2 | |
| | | | | | | 1,8 | 0,2 |
| Celkem | | | | | | 20 | |
| | | | | | | 14,4 | 5,6 |

Celkový počet parkovacích míst je 20, z toho krátkodobých 14,4 a dlouhodobých 5,6. Nyní je třeba výsledný počet vynásobit koeficientem automobilizace a součinitelem redukce stání.

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 5,6 \cdot 1,25 + 14,4 \cdot 1,25 \cdot 1,0 = \underline{\underline{25 \text{ míst}}}$$

U vjezdu a výjezdu parkoviště, kdy proběhlo přerušení stávajícího chodníku, byla navržena místa pro přecházení. Po obou stranách parkovacích míst byly umístěny nové chodníky š. 2 m, navazující na nové chodníky vedoucí k jednotlivým vchodům do budovy.

Návrh parkoviště malou částí zasahuje do svažitého terénu území, proto bude v těchto místech třeba vybudovat opěrnou zeď.

Plocha pro zásobování

Zásobovací plocha je situována ze zadní (východní) části víceúčelové budovy. Navazuje na zásobovací plochu, která je součástí půdorysu 1.NP a najet se na ní dá opět z ulice Keltičkova. Skladba této plochy je totožná se skladbou parkoviště – ABS D2–N–3–V–PII tloušťky 32 cm. Tato plocha také přerušuje stávající chodníky na ulici Keltičkova a stejně jako u parkoviště byly v problémových místech navržena místa pro přecházení. Nákladní auta musí na zásobovací plochu nacouvat širším vjezdem, vyjet musí tím samým. Druhý vjezd je jednosměrný a slouží pouze pro osobní automobily, které se na ploše dokážou vytočit.

Jak plocha pro zásobování, tak parkoviště byly navrhovány pomocí vlečných křivek typu TP 171, díky kterým byl prověřen pohyb příslušných motorových vozidel po navržených dopravních plochách.

4.2.3 Zpevněné plochy – komunikace pro pěší

Chodníky mají šířku většinou 2 m, jeden chodník má šířku 3 m a to z důvodu předpokládaného většího provozu (nachází se mezi dvěma vchody pro zaměstnance a parkovištěm). Chodníky jsou navrženy také na parkovišti, a to po obou stranách parkovacích míst, opět o šířce 2 m. Součástí chodníků je také stání pro cyklisty, které je umístěno po levé straně vchodu pro hosty. Typ chodníku je D2-D-1-CH-PII tloušťky 24 cm. Povrch pokrývá zámková dlažba.

4.2.4 Mobiliář

Území je vybaveno stojany veřejného osvětlení. Jsou celkem 4, jejich rozmístění je zhruba po 20 m a vhodně osvětlují důležitá místa pro pohyb návštěvníků. Stojan má rozměry 600 mm x 600 mm, jeho výška je 4 m a z vrchu je chráněn hliníkovou krytkou. Jeho konstrukce je ocelová.

Dalším doplňkem jsou stojany na kola, které jsou umístěny na stání pro cyklisty. Jsou zde dva stojany a do každého se dají odstavit 4 cyklistická kola. Dohromady se zde tedy může dát 8 cyklistických kol.

4.2.5 Inženýrské sítě

Vodovod

Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu PE a napojena na veřejný vodovodní řád DN 100 PE, procházející ulicí Keltičkova.

Kanalizace

Stávající kanalizace, procházející ulicí Keltičkova, je charakteru smíšeného, tudíž i přípojka bude odvádět jak splaškovou, tak dešťovou vodu. Přípojka bude z kameniny a napojena bude na stávající řád, který je z betonu DN 600.

Elektrická energie

Budova bude napojena na stávající vedení NN nadzemního, které je napojeno na trafostanici do 52 kV zděnou. Elektro přípojka bude provedená z Al 4 x 16 mm².

Veřejné osvětlení

Je navrženo podél chodníků, k jejich osvětlení a osvětlení parkoviště. Rozvody jsou napojeny na stávající podzemní vedení NN, které je napojeno na stávající trafostanici do 52 kV zděnou.

Plynovod

Plynovodní přípojka je navržena z materiálu PE, stejně jako stávající plynovodní NTL řád DN 160, PE – 80. Plynovodní vedení prochází ulicí Keltičkova.

Sdělovací kabely

Ulicí Keltičkova prochází podzemní vedení sdělovacích kabelů, na které se objekt napojí.

4.3 Urbanistický návrh B

Druhá varianta zahrnuje návrh dvou budov, z toho jedna je administrativního charakteru a táhne se podél ulice Keltičkova. Vstup je řešen z této ulice. Za touto budovou se nachází parkoviště pro zaměstnance, příjezd na parkoviště je navržen taktéž z ulice Keltičkova. Další navrženou budovou je obchod. Stejně jako u varianty A jde o samoobsluhu, jejíž zboží jsou převážně potraviny. Obchod je přístupný ze stávajícího chodníku, který spojuje ulici Bohumínská s ulicí Keltičkova a prochází řešeným územím. Plocha pro zásobování je vybudována z jeho zadní části a vede na ulici Keltičkova. Na zbytek území je vhodně navržena výsadba stromy a keři.

4.4 SWOT analýza

S – Silné stránky

- Poloha v přímé návaznosti na centrum Ostravy
- Křižovatka dvou hlavních tahů II. třídy
- Dostatečná kapacita technické infrastruktury
- Dobrá dostupnost MHD

W – Slabé stránky

- Stávající objekty památek
- Nutnost demolice zchátralých staveb
- Majetkoprávní vztahy

O – Příležitosti

- Nové pracovní příležitosti
- Zvýšení kulturní úrovně části městského obvodu
- Využití objektu návštěvníky nejen z přilehlé oblasti

T – Hrozby

- Nedostatečná využitelnost objektu
- Možnost konkurence

5 PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Stanovení celkových nákladů navrhovaného řešení je zpracováno formou ekonomického propočtu. Výsledné ceny jsou pouze orientační a jsou uvedeny bez DPH.

5.1 Propočet nákladů na pozemky

Parcela č. 29/4 je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, parcela č. 29/1 je ve vlastnictví městského obvodu Slezská Ostrava a parcely č. 22 a 23, které jsou v osobním vlastnictví. Město jedná o výkupu těchto pozemků. Jednotková cena pozemků na tomto území je převzata z webového portálu <http://gisova.ostrava.cz/>.

Tab. 2: Propočet nákladů na pozemky

| Položka | Výměra | Jednotková cena | Náklady |
|---------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Pozemky | 6 626 m ² | 500 Kč/m ² | 3 313 000 Kč |

5.2 Propočet nákladů na demolici objektu

Na území se nachází objekt rodinného domu, který bude zdemolován. Proběhne demolice objektu a odvoz suti na skládku. Objekt je proveden z cihel a podíl konstrukcí byl stanoven na 25%. Skládka je od staveniště vzdálená 15 km. Výpočet byl dělán podle Sborníku cen stavebních prací společnosti RTS Brno.

Tab. 3: Propočet nákladů na demolici

| Položka | Výměra/hmotnost | Jednotková cena | Náklady |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Demolice objektu | 1 100 m ³ | 289 Kč/m ³ | 318 000 Kč |
| Odvoz suti do 1 km | 45 t | 360 Kč/t | 16 000 Kč |
| Odvoz suti pro zbývajících 14 km | 45 t | 374 Kč/t | 236 000 Kč |
| Skládkovné | 45 t | 400 Kč/t | 18 000 Kč |
| Celkem | | | 588 000 Kč |

5.3 Propočet nákladů na přípravu pozemků

Z území je třeba odstranit nežádoucí zeleň a připravit prostor k nové výsadbě. Stromy mají většinou průměr mezi 300 – 400 mm. Dále se zde nachází ruderalní porost a keře. Je také nutné provést terénní modelaci. Měrná jednotka plochy a jednotlivých kusů je převzata z webového portálu <http://www.uur.cz/>.

Tab. 4: Propočet nákladů na přípravu pozemků

| Položka | Výměra nebo počet | Jednotková cena | Náklady |
|---|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Odstranění ruderalního porostu | 600 m ² | 29 Kč/m ² | 17 000 Kč |
| Odstranění křovin | 800 m ² | 52 Kč/m ² | 42 000 Kč |
| Odstranění stromů s průměrem 300-400 mm | 150 ks | 2 230 Kč/ks | 335 000 Kč |
| Terénní modelace | 2 400 m ² | 160 Kč/m ² | 384 000 Kč |
| Příprava půdy pro výsadbu | 1 000 m ² | 50 Kč/m ² | 50 000 Kč |
| Celkem | | | 828 000 Kč |

5.4 Propočet nákladů na stavební objekt

Jedná se o stavbu rozdělenou na dva provozy – provoz restaurace a provoz obchodu. Oběma provozům náleží podle webového portálu www.stavebnistandardy.cz stejná jednotková cena.

Tab. 5: Propočet nákladů na stavební objekt

| Položka | Výměra | Jednotková cena | Náklady |
|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Restaurace + obchod | 2 949 m ³ | 5 503 Kč/m ³ | 16 228 000 Kč |

5.5 Propočet nákladů na komunikace

5.5.1 Parkoviště + plocha pro zásobování

Plocha pro parkování i zásobování je pokryta živičným povrchem tl. 32 cm. Do ceny jsou započítány zemní práce, obrubníky a vodící proužky. Jednotková cena je převzata z portálu <http://www.uur.cz/>.

Tab. 6: *Propočet nákladů na komunikace – parkoviště + plocha pro zásobování*

| Položka | Výměra | Jednotková cena | Náklady |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Parkoviště | 1 000 m ² | 914 Kč/m ² | 914 000 Kč |
| Plocha pro zásobování | 200 m ² | 914 Kč/m ² | 183 000 Kč |
| Celkem | | | 1 097 000 Kč |

5.5.2 Komunikace pro pěší

Chodníky jsou provedeny ze zámkové dlažby v tl. 24 cm. Jednotková cena těchto ploch je převzata z webového portálu <http://www.uur.cz/>.

Tab. 7: *Propočet nákladů na komunikace – chodníky*

| Položka | Výměra | Jednotková cena | Náklady |
|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Chodníky dlážděné | 250 m ² | 926 Kč/m ² | 232 000 Kč |

5.6 Propočet nákladů na technickou infrastrukturu

Jedná se o přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektřiny, sdělovacího vedení a veřejného osvětlení. Vodovodní přípojka je z materiálu PE, kanalizační z kameniny, plynová přípojka je také z materiálu PE a kabel elektrického vedení je Al 4 x 16 mm² zavěšený. Veřejné osvětlení je započítáno včetně podílu ceny sloupů. Jednotkové ceny přípojek jsou převzaty z webového portálu <http://www.uur.cz/>.

Tab. 8: *Propočet nákladů na přípojky technické infrastruktury*

| Položka | Délka | Jednotková cena | Náklady |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|
| Vodovod | 17 m | 4 500 Kč/m | 77 000 Kč |
| Kanalizace | 13 m | 4 152 Kč/m | 54 000 Kč |
| Plynovod | 11 m | 701 Kč/m | 8 000 Kč |
| Elektřina | 15 m | 279 Kč/m | 4 000 Kč |
| Sdělovací vedení | 7 m | 208 Kč/m | 1 000 Kč |
| Veřejné osvětlení | 69 m | 847 Kč/m | 59 000 Kč |
| Celkem | | | 203 000 Kč |

5.7 Propočet nákladů na zeleň

Jde o náklady, které zahrnují výsadbu nových stromů a keřů. Měrná jednotka kusů je převzata z webového portálu <http://www.uur.cz/>.

Tab. 9: Propočet nákladů na zeleň

| Položka | Počet | Jednotková cena | Náklady |
|----------------------|-------|-----------------|------------------|
| Stromy do 20 m výšky | 16 ks | 1 225 Kč/ks | 20 000 Kč |
| Stromy do 10 m výšky | 3 ks | 388 Kč/ks | 1 000 Kč |
| Keře do 5 m výšky | 54 ks | 61 Kč/ks | 3 000 Kč |
| Celkem | | | 24 000 Kč |

5.8 Propočet nákladů na mobiliář

Do kapitoly mobiliář je zařazen pouze stojan na kola. Jeho cena je převzata z webového portálu <http://www.kacerle.cz/>.

Tab. 10: Propočet nákladů na mobiliář

| Položka | Počet | Jednotková cena | Náklady |
|----------------|-------|-----------------|-----------------|
| Stojan na kola | 2 ks | 1 400 Kč/ks | 3 000 Kč |

5.9 Celkové náklady

Výsledkem celkových nákladů je částka zahrnující součet všech dílčích položek.

Tab. 11: Celkové náklady

| Položky dílčích nákladů | Dílčí náklady |
|--|----------------------|
| 5.1 Propočet nákladů na pozemky | 3 313 000 Kč |
| 5.2 Propočet nákladů na demolici | 588 000 Kč |
| 5.3 Propočet nákladů na přípravu pozemků | 828 000 Kč |
| 5.4 Propočet nákladů na stavební objekt | 16 228 000 Kč |
| 5.5 Propočet nákladů na komunikace | 1 329 000 Kč |
| 5.5.1 Parkoviště + plocha pro zásobování | 1 097 000 Kč |
| 5.5.2 Komunikace pro pěší | 232 000 Kč |
| 5.6 Propočet nákladů na technickou infrastrukturu | 203 000 Kč |

| | |
|---|----------------------|
| 5.7 Propočet nákladů na zeleň | 24 000 Kč |
| 5.8 Propočet nákladů na mobiliář | 3 000 Kč |
| NÁKLADY CELKEM | 22 516 000 Kč |

6 ZÁVĚR

Hlavním úkolem bakalářské práce bylo vhodně navrhnout využití území, nacházející se ve Slezské Ostravě, mezi ulicemi Keltičkova, Zámostní a Bohumínská. Navržena byla víceúčelová budova, která je rozdělena do dvou provozů, a to provoz restaurace a provoz obchodu. Stavba by měla sloužit hlavně občanům této části Slezské Ostravy, zaměstnancům Slezskoostravské radnice a dalších institucí, nacházejících se v blízkosti navrženého zařízení, návštěvníkům ZUŠ E. Runda a Keltičkovy kovárny a v neposlední řadě také širokému okolí. Téma bylo zadáno úřadem městského obvodu Slezská Ostrava. Proběhla konzultace s pracovníkem úřadu a při návrhu byly brány v potaz žádosti města. Samotnému návrhu předcházela průzkum území, pořízení fotodokumentace, získávání potřebných dokumentů a podkladů a jejich následné zpracování.

Práce obsahuje dvě varianty návrhu, rozvedena byla varianta A. Její řešení obsahuje urbanistickou studii, půdorysy, řezy a pohledy navržené budovy, dopravní řešení, napojení na technickou infrastrukturu a ekonomický propočet nákladů.

Hlavní výhodou varianty A oproti variantě B je situování návrhu na rovnou plochu jinak značně svažitého území. To bylo hlavním důvodem výběru dané varianty. Ve variantě B je sice administrativní budova, která stojí také na rovnější ploše, ale mimo této stavby se v tomto návrhu řeší ještě další objekt - samoobsluha. Ta je umístěna na ploše, která se již mírně zvedá, a to zaručuje zvýšení finančních nákladů na výstavbu. Mimoto je zde také řešeno zásobování, které celé prochází svažitým terénem a při jeho výstavbě by bylo nutné odebrat hodně zeminy.

Obě varianty jsou v souladu s ÚP, který označuje řešené území jako jádrové. Návrhem restaurace či obchodu je funkce území zachována. Jediným větším problémem tohoto území, mimo jeho svažitost, bych viděla nebezpečí výstupu důlních plynů. To se však dá vyřešit opatřeními zajišťujícími ochranu proti těmto výstupům.

Náklady na výstavbu vybrané varianty se pohybují kolem 23 mil. Kč. Tato cena je pouze orientační, skutečné náklady by pravděpodobně byly o něco vyšší.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

Knihy, skripta:

- [1] HASÍK, O.: *Územní plánování*. Ostrava: VŠB – TU Ostrava, 2003.
- [2] KOZÍLEK, T.: *Ochrana staveb na území s nebezpečím výstupu důlních plynů na povrch*. Ostrava: VŠB – TU Ostrava, 2008.
- [3] ŠILHÁNKOVÁ, V.: *Urbanismus a územní plánování*. Pardubice: Univerzita Pardubice, 2002.

Online dokumenty, WWW sídlo, elektronická publikace:

- [4] Ministerstvo pro místní rozvoj,
<www.mmr-vyzkum.cz/INFOBANKA/DownloadFile/6083.aspx>
- [5] Dostupné též v HTML verzi na:
<<http://cs.wikipedia.org/>>
- [6] Dostupné též v HTML verzi na:
<http://www.ucebna.seniortip.cz/kphm/historie/sborniko/413/images/n3_slo.gif>
- [7] Muzeum Keltičkova Kovárna
<<http://www.keltickovakovarna.wbs.cz/>>
- [8] Dostupné též v HTML verzi na:
<http://topsid.com/index.php?war=fotogalerie&unit=ostravske_pamatniky>
- [9] Mapový server:
<www.mapy.cz>
- [10] Ústav územního rozvoje
<http://www.uur.cz/iLAS/Obec_PoctyZaznamu1.asp?KODOB=11352>
- [11] Územní plán města Ostravy
<gisova.ostrava.cz>
- [12] Oddělení geografických informačních systémů a kartografie
<http://www.dibavod.cz/data/download/azu_2007_Ostravice.pdf>
- [13] Český úřad zeměměřičský a katastrální
<www.cuzk.cz>

Zákon a norma:

- [14] Zákon č. 183/2006 Sb. *o územním plánování a stavebním řádu*.
- [15] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2006.

- [16] Vyhláška č. 398/2009 Sb. *o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2009.

SEZNAM TABULEK

Tab. 1: Výpočet parkovacích stání

Tab. 2: Propočet nákladů na pozemky

Tab. 3: Propočet nákladů na demolici

Tab. 4: Propočet nákladů na přípravu pozemků

Tab. 5: Propočet nákladů na stavební objekt

Tab. 6: Propočet nákladů na komunikace – parkoviště + plocha pro zásobování

Tab. 7: Propočet nákladů na komunikace – chodníky

Tab. 8: Propočet nákladů na přípojky technické infrastruktury

Tab. 9: Propočet nákladů na zeleň

Tab. 10: Propočet nákladů na mobiliář

Tab. 11: Celkové náklady

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1: Znak obvodu Slezská Ostrava

Obr. 2: Poloha řešeného území

Obr. 3: Územní plán

Obr. 4: Vyznačení záplavového území

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Fotodokumentace současného stavu

Příloha č. 2: Vizualizace

SEZNAM VÝKRESŮ

Výkres č. 01 – Situace širších vztahů – M 1:3000

Výkres č. 02 – Sítě a limity území – M 1:1000

Výkres č. 03 – Stávající stav – M 1:500

Výkres č. 04 – Urbanistický návrh A – M 1:500

Výkres č. 05 – 1. NP – M 1:100

Výkres č. 06 – 2. NP – M 1:100

Výkres č. 07 – Řezy A1, A2 – M 1:100

Výkres č. 08 – Pohledy – západní, jižní – M 1:100

Výkres č. 09 – Pohledy – východní, severní – M 1:100

Výkres č. 10 – Dopravní řešení – M 1:500

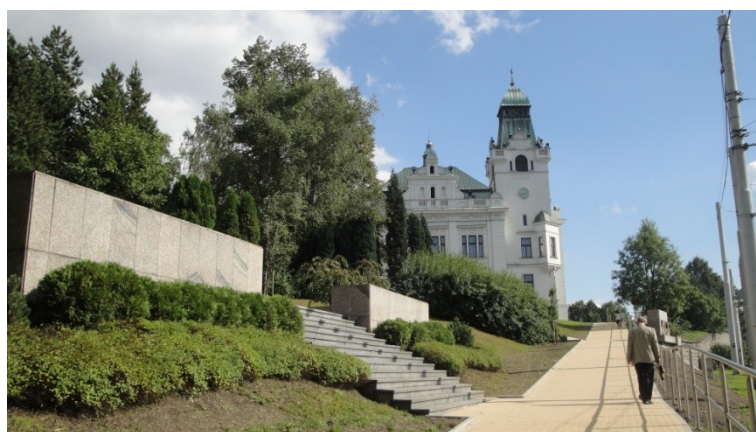
Výkres č. 11 – Napojení na technickou infrastrukturu – M 1:500

Výkres č. 12 – Urbanistický návrh B – M 1:500

Příloha č. 1 – fotodokumentace současného stavu



Pohled na území z Mostu Miloše Sýkory (monument, Slezskostravská radnice)



Nově zrekonstruovaný chodník spojující ulice Zámostní a Keltičkova



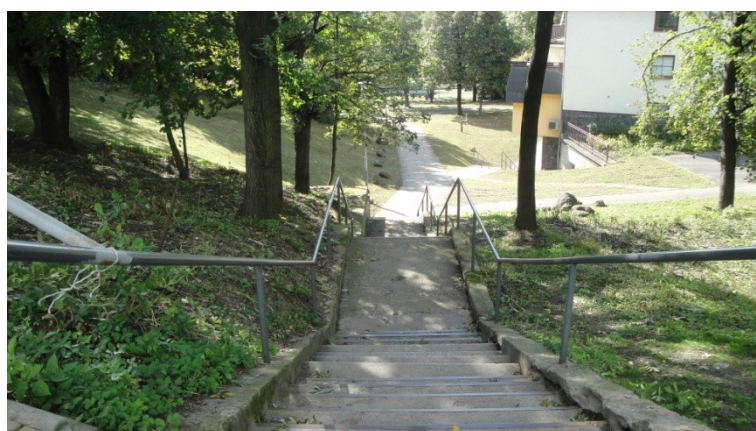
Pohled z jižní strany, odpočívadlo



Pohled z jižní strany, rovná plocha řešeného území



Pohled z východní strany (horní část území)



Ulice Záměstní, stávající schodiště a chodníky



Pohled na řešené území z ulice Záměstní



Kaplička sv. Hedviky



Objekt určený k demolici

Příloha č. 2 - vizualizace

